

Asuntojen hintojen neuvotteluvara

Liite lehdistötiedotteeseen

**”Kiinteistömaailman hintaennustepäivitys vuoteen 2021, lisäteemana neuvotteluvara:
Neuvottelukulttuuri vaihtelee asuntokaupoissa eri puolilla Suomea”**

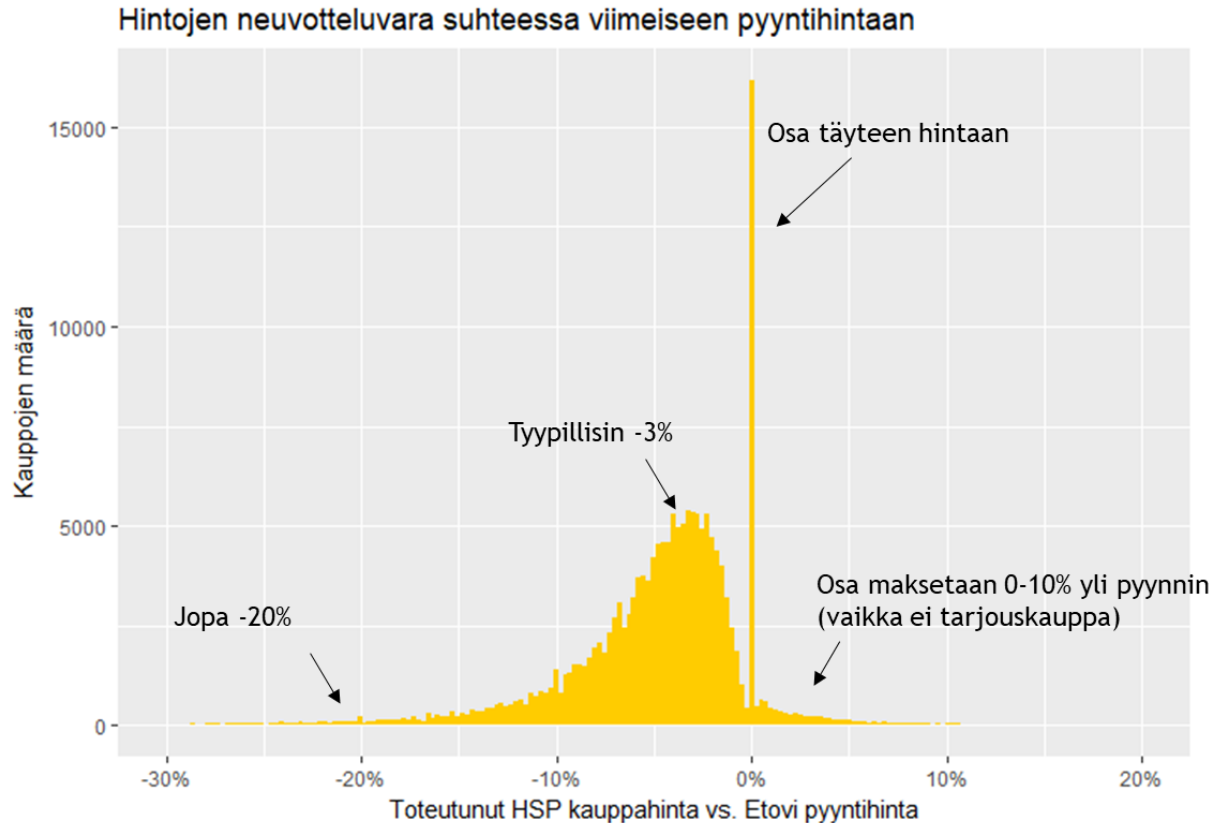
13.11.2018



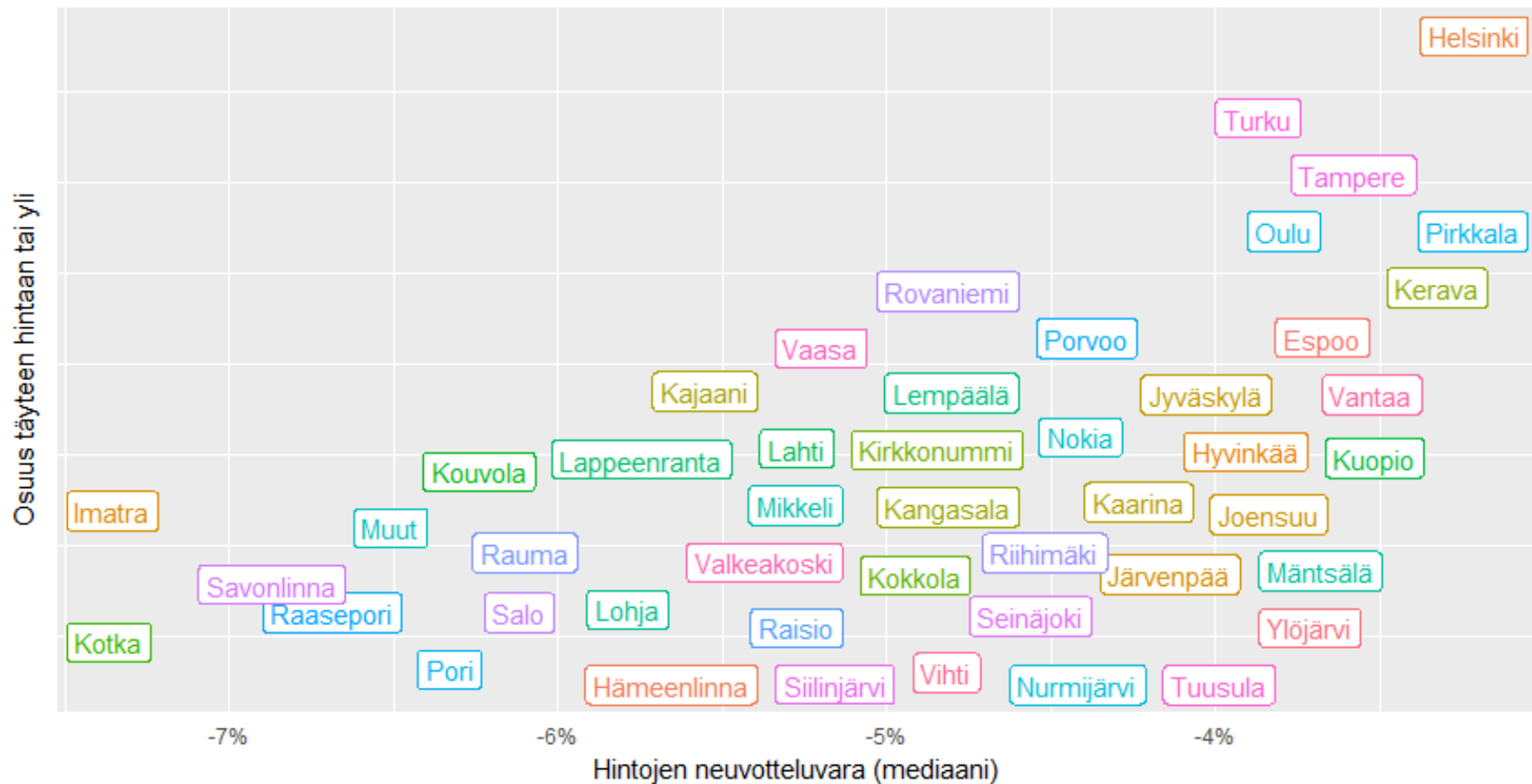
ETUOVI.com



Neuvotteluvara keskimäärin -4.5% (mediaani)



Neuvotteluvaroissa on eroja



Kysyntä ja kulttuuri sanelevat neuvotteluvaran



- **Vähiten neuvotteluvaraa:**

- Pääkaupunkiseudulla
- Kerros- ja rivitaloissa
- Hyväkuntoisissa asunnoissa
- Ensimmäisten myyntiviikkojen aikana

- **Eniten neuvotteluvaraa:**

- Muuttotappioalueilla
- Omakotitaloissa
- Huonokuntoisissa asunnoissa
- Asunnoissa joilla myyntiaika pitkittynyt

+ paikkakuntakohtainen "kaupungin tapa"