



Kiinteistömaailma

Kiinteistömaailman 60. Barometri 11.4.2024

Erityisteemana ensiasunnon ostajat

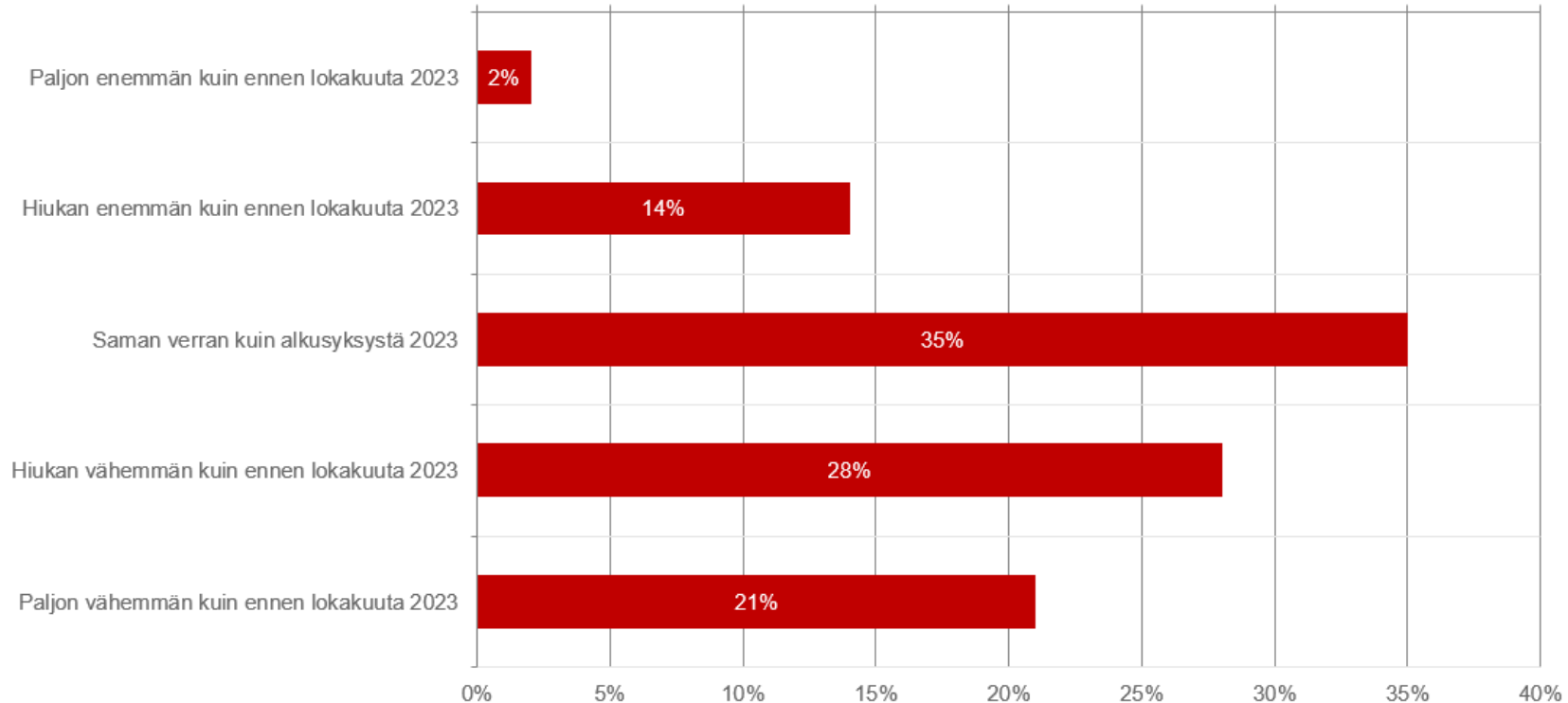
346 välitysammattilaisen vastaukset
maaliskuun 2024 lopulla



Kiinteistömaailman Pulssi 3.1.2024: Yli 50 % kasvu asuntokaupassa joulukuussa – lähes puolet kaupoista tekivät ensiasunnon ostajat

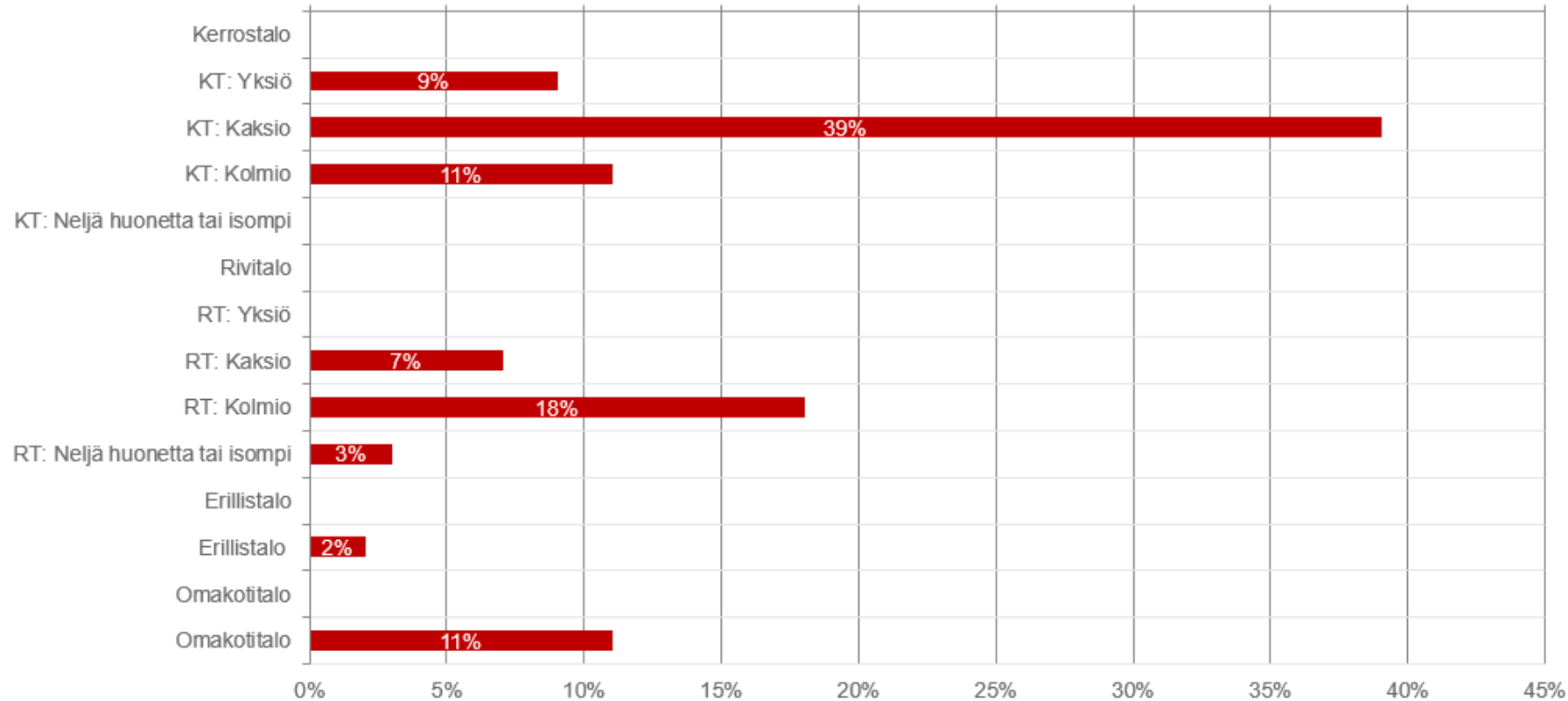
Kiinteistömaailma-ketju välitti joulukuussa 2023 yhteensä 963 kohdetta. Vertailukaudesta eli joulukuusta 2022 kauppamäärä kasvoi yli 50 prosenttia. ”Tyypillisesti joulukuu hiljentää asuntokauppaa, mutta tällä kertaa joulukuun kauppamäärä oli miltei sama kuin marraskuussa, 781 kappaletta. Ensiasuntokauppa sähköisti selvästi koko markkinaa: kaikista joulukuussa tehdyistä kaupoista lähes puolessa hyödynnettiin ensiasunnon oston varainsiirtoverovapautta”, sanoo Kiinteistömaailma Oy:n toimitusjohtaja Mika Laurikainen.

Yli puolet vastaajista arvioi maaliskuun 2024 loppupuolella, että ensiasunnon ostajia on taas liikkeellä saman verran tai jopa enemmän kuin ennen varainsiirtoveromuutoksia viime syksynä kaikki vastaajat, koko Suomi, N = 346



Isossa kuvassa ensiasunnon ostajat suosivat edelleen kaksioita, vaikka muitakin tarinoita tietenkin löytyy

kaikki vastaajat, koko Suomi, N = 346



Aika suosii ensiasunnon ostajaa:

Vertailu suosituilla postinumeroalueilla toteutuneiden velattomien keskihintojen välillä v. 2021 ja tammi-helmikuu 2024

**Helsinki, Taka-Töölö (00250),
2 h + keittiö (kerrostalo)**

Velaton keskihinta 2021:

381 798 euroa;
ensiasunnonostajalla VSV-vapaus

Velaton keskihinta 1-2/2024:

323 500 e; ensiasunnon ostajakin maksaa 4 853 euron VSV:n

-> varainsiirtoveron maksun jälkeenkin asunnon osto on 53 445 euroa edullisempi nyt

**Turku keskusta (20100),
2h + keittiö (kerrostalo)**

Velaton keskihinta 2021:

209 366 euroa;
ensiasunnonostajalla VSV-vapaus

Velaton keskihinta 1-2/2024:

189 472 e; ensiasunnon ostajakin maksaa 2 842 euron VSV:n

-> varainsiirtoveron maksun jälkeenkin asunnon osto on 17 052 euroa edullisempi nyt

**Rovaniemi keskusta (96100),
2h + keittiö (kerrostalo)**

Velaton keskihinta 2021:

117 727 euroa;
ensiasunnonostajalla VSV-vapaus

Velaton keskihinta 1-2/2024:

115 508 e; ensiasunnon ostajakin maksaa 1733 euron VSV:n

-> varainsiirtoveron maksun jälkeenkin asunnon osto 486 euroa edullisempi nyt



Kiitos!

